



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**PASAJ RUTIER SUBTERAN STRADA GARI-TARPIULUI**  
**MUN.BISTRITA, JUDETUL BISTRITA-NASAUD**

**REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**

**LEGENDA**

- LMTE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA PARCELE STUDIAE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - T2-SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE SI A AMENAJARILOR AFERENTE
  - CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
  - T1-SUBZONA TRANSPORTURILOR FERROVIARE SI A AMENAJARILOR AFERENTE
  - CIRCULATI PIETONALE
  - CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE -PROPRIETAR STATUL ROMAN
  - T1-SUBZONA TRANSPORTURILOR FERROVIARE SI A AMENAJARILOR AFERENTE
  - M1-SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ZONEOR PROTEJATE CU REGIM DE INALTIME MAX P+1 (ZONA INSTITUTI , SERVICI PUBLICE DE INTERES GENERAL , SERVICI,LOCUNTE )

- SUPRAFATA AFERENTA PASAJULUI SUBTERAN
- LINII CALE FERATA PROPRIETATEA CNCF "CFR" S A.

**ZONE DE PROTECTIE**

- ZONA DE SIGURANTA CNCF "CFR" S A -20m
- ZONA PROTECTIE CNCF "CFR" S A -100m

TEREN PROPRIETATEA PUBLICA A STATULUI ROMAN IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR ,AFERENT PASAJULUI SUBTERAN RUTIER PROPOS

ZONA DE SIGURANTA FERROVIARA, ESTE DE 20m, DE LA LINA FERATA, ZONA DE PROTECTIE FERROVIARA, ESTE DE 100m, ZONA IN CARE ORCE LUCRARI SE VOR FACE CU AVIZ CNCF "CFR" S A

ZONA DE PROTECTIE A RETELEI MAJORE EDITARE DE GAZ ESTE DE 10m DIN AX SI 30m FATA DE ORICE SURSA DE POLUARE

Nota : In cazul descoperiri de vestigii arheologice , beneficiarul va notifica Primaria pentru realizarea documentatiei de descarcare arheologica cu avizul Muzeului de Istorie a Transilvaniei.

**BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata Cha %		Suprafata Cha %	
T2-SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE SI A AMENAJARILOR AFERENTE	1,6438	76,68	1,6438	76,68
DIN CARE CIRCULATIE RUTIERA SI PARCARI	1,0369	48,37	0,9831	45,86
CIRCULATIE PIETONALA	0,5526	25,78	0,6064	28,29
SPATII VERZI	0,0493	2,30	0,0493	2,30
CONSTRUCTII	0,0005	0,23	0,0005	0,23
T1-SUBZONA TRANSPORTURILOR FERROVIARE SI A AMENAJARILOR AFERENTE	0,1008	18,70	0,1008	18,70
DIN CARE CF 75112 -STATUL ROMAN	0,19985	9,32	0,19985	9,32
DIN CARE SUPRAFATA PASAJUL SUBTERAN	0,20095	9,37	0,20095	9,37
CF 83149/61661/68972/73616	0,00990	4,62	0,00990	4,62
M1-SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ZONEOR PROTEJATE CU REGIM DE INALT. MAX P+1 ZONA INSTITUTI , SERVICI PUBLICE DE INTERES GENERAL , SERVICI,LOCUNTE	0,0352	1,64	0,0352	1,64
DIN CARE CONSTRUCTII	0,0638	2,98	0,0638	2,98
CIRCULATIE PIETONALA	2,1436	100,00	2,1436	100,00
TOTAL ZONA STUDIATA				

CALITATEA	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT /EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR					
EXPERT					
PROIECTANT GENERAL	S.C. ALTEMIS S R L.	SEF PROIECT URBANISM	TITLU PROIECT : PLAN URBANISTIC ZONAL PASAJ RUTIER SUBTERAN STRADA GARI-TARPIULUI		PR.NR.
DIN CARE SUPRAFATA PASAJUL SUBTERAN	0,20095	ARH.V.TURCU	MUN.BISTRITA , JUDETUL BISTRITA-NASAUD		29/2022
PROIECTANT SPECIALIZAT URBANISM	G&T CREATOR S R L.		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BISTRITA		
DIN CARE CONSTRUCTII	0,0352				
CIRCULATIE PIETONALA	2,1436				
TOTAL ZONA STUDIATA					

